

Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 1597

Byt: 8

Ulice: Kamarýtova, Tábor

Popis místa a záměru:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v cihlovém domě. Dům je v lokalitě s celkem dobrou možností parkování. Byt je **v 1.. podlaží domu**. Dům **není** vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp. V bytu je navrženo provedení následujících prací:

Elektro

V bytu provedena nová elektroinstalace vč. rozvaděče a přívodního kabelu z chodbového rozvaděče. Práce budou zakončeny revizí.

Zednické práce:

Dojde k lokálním opravám omítek před výmalbou, zazděním zděří. Skleněné tvárnice k prosvětlení chodby budou vybourány a vyzdívka redukována na výšku, která umožní následné zavěšení skříněk kuchyňské linky. Minimálně jedna řada skleněných tvárníků bude ponechána, aby stále docházelo k osvětlení chodby přirozeným světlem. Dojde k vybourání původních dřevěných zárubní, zazdění nových ocelových a doplnění zdiva vč. omítek.

ZTI

V bytu dojde k provedení nových rozvodů vody a odpadů, před napojením nových rozvodů je potřeba důkladné odzkoušení funkce hlavních rozvodů, na které se nesahá, dojde k výměně koncových prvků a zařizovacích předmětů.

Povrchy

V celém bytu dojde k demontáži parketové podlahy, která bude nahrazena OSB deskami na novém dřevěném roštu. Jako nášlapná vrstva bude použito PVC, nebo dlažba. Po odstranění původních maleb a lokální zednické opravě budou stěny penetrovány a provedena výmalba bílou barvou. Zárubně, trubky ÚT a radiátory budou opatřeny novým dvojnásobným nátěrem.

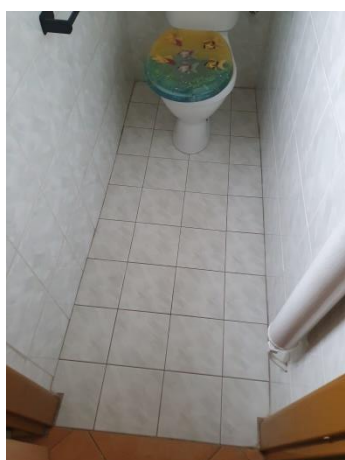
Ostatní

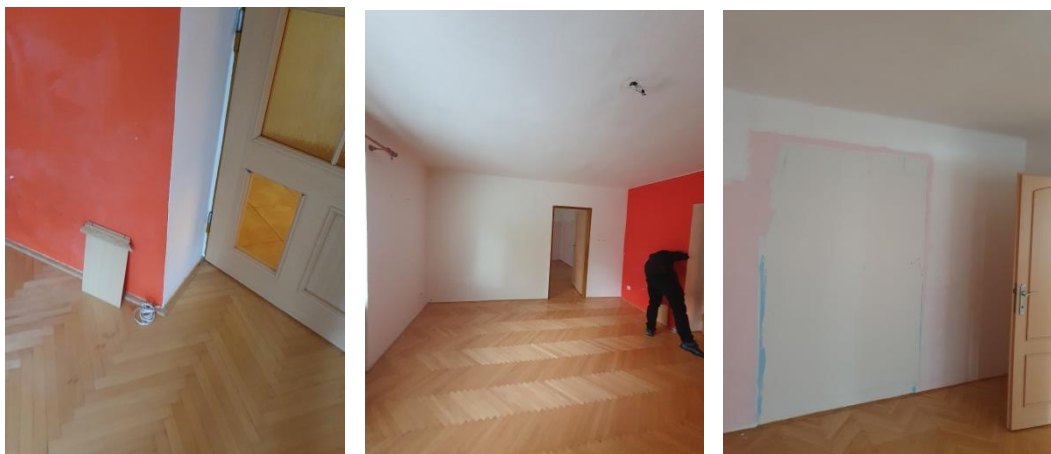
Seřídít a promazat okna a dveře, u dveří budou lakované prahy. Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k důkladnému úklidu celého bytu včetně omytí oken a rámu, podlah a dalšího vybavení bytu.

Cena dále obsahuje dopravu předmětů ze skladu Bytes v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu.

Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

Obrazová část:



**Závěr:**

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrý úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Tomáš Ebert, 19. 7. 2022, +420 725 481 290